

サンテ駅前桜寿 利用料金

株式会社さくら介護サービス

(利用料金の支払い方法)

居住の権利形態 【表示事項】	1 利用権方式 2 建物賃貸借方式 ③ 終身建物賃貸借方式	
利用料金の支払い方式 【表示事項】	1 全額前払い方式	
	2 一部前払い・一部月払い方式	
	③ 月払い方式	
	4 選択方式 ※該当する方式を全て選択	1 全額前払い方式 2 一部前払い・一部月払い方式 3 月払い方式
年齢に応じた金額設定	1 あり ② なし	
要介護状態に応じた金額設定	1 あり ② なし	
入院等による不在時における利用料金(月払い)の取扱い	① 減額なし 2 日割り計算で減額 3 不在期間が 日以上の場合に限り、日割り計算で減額	
利用料金の改定	条件	土地又は建物に対する租税その他の負担の増減により賃料が不相当となつた場合等
	手続き	協議の上

(利用料金のプラン【代表的なプランを2例】)

		プラン1	プラン2	
入居者の状況	要介護度	1	自立	
	年齢	89歳	83歳	
居室の状況	床面積	19.87㎡	19.87㎡	
	便所	① 有 2 無	① 有 2 無	
	浴室	1 有 ② 無	1 有 ② 無	
	台所	1 有 ② 無	1 有 ② 無	
入居時点で必要な費用	前払金	－円	－円	
	敷金	120,000円	120,000円	
月額費用の合計		151,288円	123,616円	
サービス費用	家賃	60,000円	60,000円	
	特定施設入居者生活介護※1の費用	円	円	
	介護保険外※2	食費	49,896円	46,872円
		管理費	3,240円	3,240円
		介護費用	27,864円	円
		光熱水費	8,788円	8,440円
その他		1,500円	5,064円	

※1 介護予防・地域密着型の場合を含む。

※2 有料老人ホーム事業として受領する費用(訪問介護などの介護保険サービスに関わる介護費用は、同一法人によって提供される介護サービスであっても、本欄には記入していない)

(利用料金の算定根拠)

費目	算定根拠
家賃	単身タイプ 60,000円 夫婦タイプ 72,000円～75,000円
敷金	家賃の2ヶ月分
介護費用	※介護保険サービスの自己負担額は含まない。
管理費	生活サービス等に係る費用
食費	1日3食、30日喫食の場合
光熱水費	共用部の光熱水費(居室で使用する光熱水費は使用量に応じて実費をご負担頂きます。)
利用者の個別的な選択によるサービス利用料	別紙「サービス利用表(必要に応じてサービスを追加することがある)」による
その他のサービス利用料	