



## 単身者仕様 全8室

### サービス付高齢者向け住宅 **サンテみなと桜寿** ご利用案内

サンテみなと桜寿は、高齢者が健康的に安心して生活できる賃貸住宅です。

〈場所〉新潟県柏崎市番神1丁目2-6  
 〈電話番号〉0257-23-0160

#### 【高齢者に適した住宅設備】

- ・バリアフリーで使いやすい居室
- ・ナースコールでの緊急対応
- ・スプリンクラー等の消火設備完備
- ・エアコン、収納庫等完備
- ・共同施設: 食堂・台所・浴室

#### 【安心できるサービス】

介護の専門職員による見守りや相談サービスを受けることができます。希望により、管理栄養士が管理した食事や介護施設(みなと桜寿)のサービスを利用できます。

月額料金プラン(全8室とも単身者仕様)

令和6年4月1日現在

賃料	47,000円	ナースコール、トイレ、エアコン、収納庫等を完備
共益費	12,000円	食堂等共用部の水光熱費及び居室の水道料です
サービス費(税込)	13,200円	安否確認、緊急対応。服薬確認等の基本サービス費です
食費(税込)	56,700円	1日3食・おやつ1回を30日間利用した場合の金額です
合計(税込)	128,900円	
敷金	30,000円	退去時に原状を回復し、残金をご返還します

※居室の電気料は別途必要です。

※生活費(オムツ、衣服、生活雑貨品)は別途必要です。※家財保険にご加入いただけます。

※入居一時金及び更新料は不要です。※体験入居もご利用できます。(1日2,900円+食事代、最長で10日間)

〈募集概要〉●類型/サービス付高齢者向け住宅●契約形態/普通建物賃貸借契約 ●入居条件/60才以上(※入居審査有)●所在地/新潟県柏崎市番神1-2-6●交通/バス下車徒歩4分●敷地面積/1575.26㎡●建物面積/264.00㎡●延床面積/264.00㎡●総住戸数/8戸●住戸タイプ/18.60㎡●家財保険/別途加入申込●構造規模/鉄骨造平屋建・改修/平成25年11月15日●入居日/平成25年12月1日●事業主体・貸主・運営/株式会社さくら介護サービス



食堂・リビング



居室



トイレ・洗面



ご相談・お申し込みは下記までお気軽にご連絡下さい。

連絡先 TEL:0257-23-0160 (入居相談担当/藤田)